

Business Center **TIJARA MAS**

Investasi Cerdas, Bisnis Berkembang



A Property designed to **OPTIMIZE**

The potential and future of your business

TIJARA MAS adalah Kawasan Bisnis Eksklusif berupa Rumah Toko (RUKO) dengan desain Modern & Elegan tiga lantai & dua lantai.

Serta dikelilingi Puluhan Perumahan yang sudah ramai penduduk, menjadikan Tijara Mas Kawasan bisnis Strategis dan mempunyai Potensi besar untuk menjadi Lokasi usaha dan bisnis.



WHY CHOOSE TIJARA MAS?



● LOKASI SANGAT STRATEGIS

Hanya berjarak 200 meter dari Pasar Victoria dan Puluan perumahan yang sudah Ramai Penduduk

● AKSES GANDA (MULTI ACCESS)

mempermudah mobilitas dari berbagai arah.

● ROW UTAMA LEBAR 20 METER

memudahkan akses dan sirkulasi kendaraan.

● KAWASAN SUDAH RAMAI DENGAN TRAFFIC LALU LINTAS TINGGI

menjamin visibilitas dan potensi bisnis maksimal

● AREA PARKIR LUAS

kapasitas parkir 500++ mobil dan 1.000++ motor.

OUR LOCATION





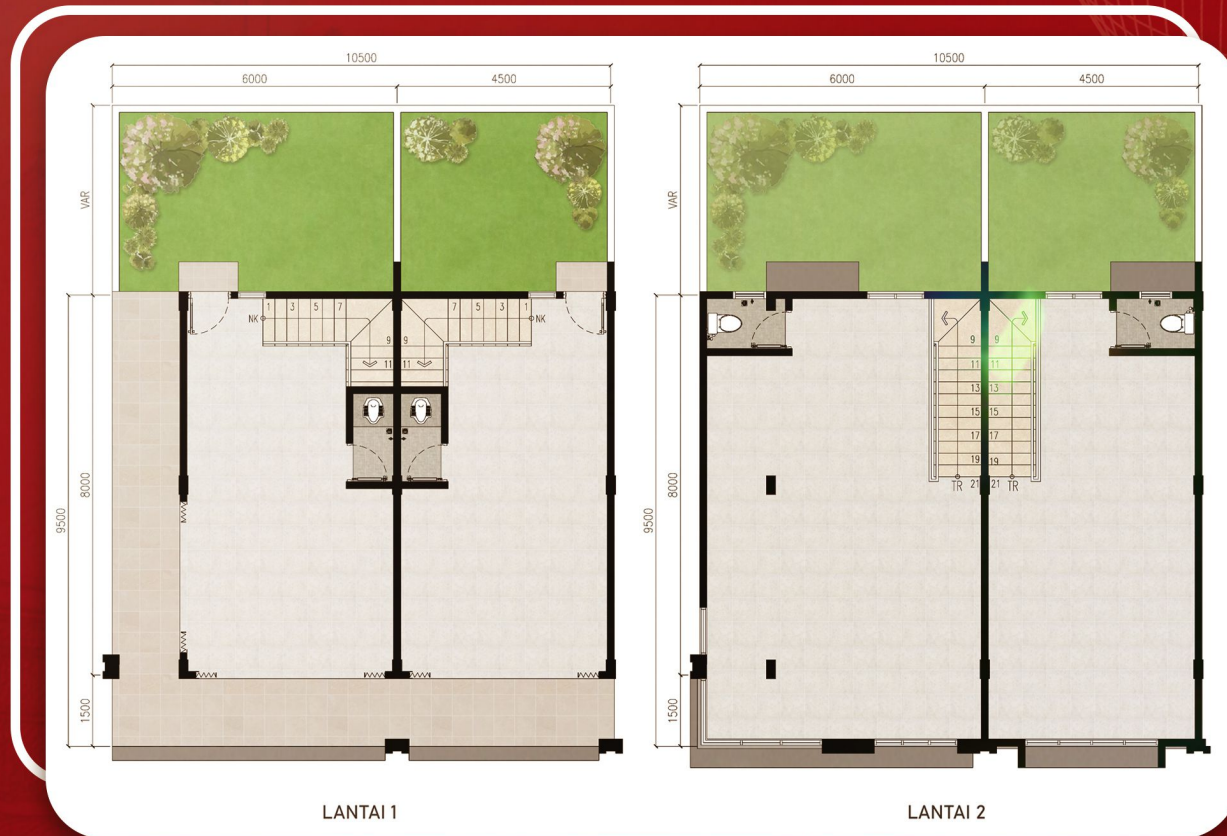
SITE PLAN

KEYPLAN

- 2 LANTAI - 4.5X11
- 2 LANTAI - 4.5X14
- 2 LANTAI - 4.5X15
- 2 LANTAI - 4.5XVAR
- 3 LANTAI - 4.5X15



UNIT SPESIFICATION 2 FLOOR

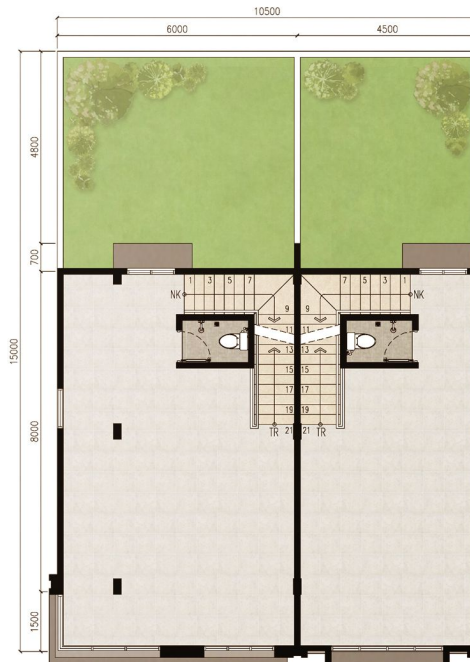


- | | | | |
|---------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ● Pondasi | : Beton Bertulang | ● Jendela | : Kusen Aluminium + Kaca |
| ● Dinding | : Bata Merah / Setara | ● Atap | : Spandek |
| ● Lantai | : Cor | ● Listrik | : PLN 16 Ampere |
| ● Plafond | : Gypsum | ● Air | : ABH |
| ● Pintu Depan | : Folding Gate / Sejenis | | |

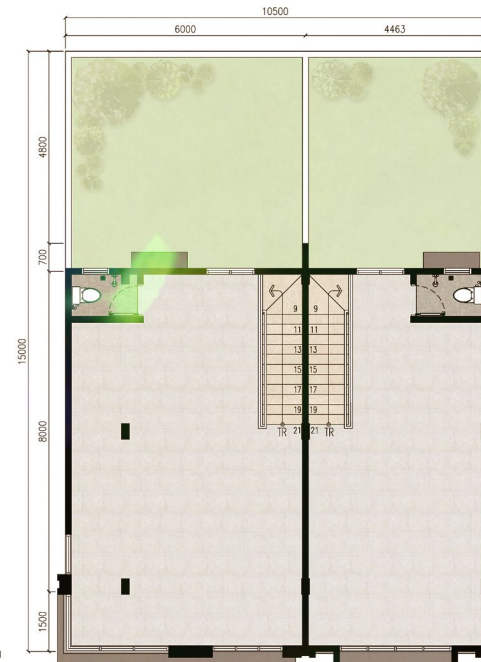
UNIT SPESIFICATION 3 FLOOR



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

- | | | | |
|---------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ● Pondasi | : Beton Bertulang | ● Jendela | : Kusen Aluminium + Kaca |
| ● Dinding | : Bata Merah / Setara | ● Atap | : Spandek |
| ● Lantai | : Cor | ● Listrik | : PLN 16 Ampere |
| ● Plafond | : Gypsum | ● Air | : ABH |
| ● Pintu Depan | : Folding Gate / Sejenis | | |

UNIT PLAN 2 FLOOR



Tipe 2 Lantai	Luas Bangunan	Luas Tanah
Ruko Standar	85.5 m ²	4.5X11 m ²
Ruko Hook	114 m ²	4.5X14 m ²
		4.5X15 m ²

UNIT PLAN 3 FLOOR



Tipe 3 Lantai	Luas Bangunan	Luas Tanah
Ruko Standar	128 m ²	4.5X15 m ²
Ruko Hook	171 m ²	

Business Center **TIJARA MAS**

Investasi Cerdas, Bisnis Berkembang



TIJARA — MAS —



tijaramas



Tijara Mas



0778-749-0080



0811-7001-8118

PT. Kasih Anugrah Sejahtera
Komp. Ruko Kepri Mall. 1 - 2, Kota Batam

Developed By:



PT. KASIH ANUGRAH SEJAHTERA